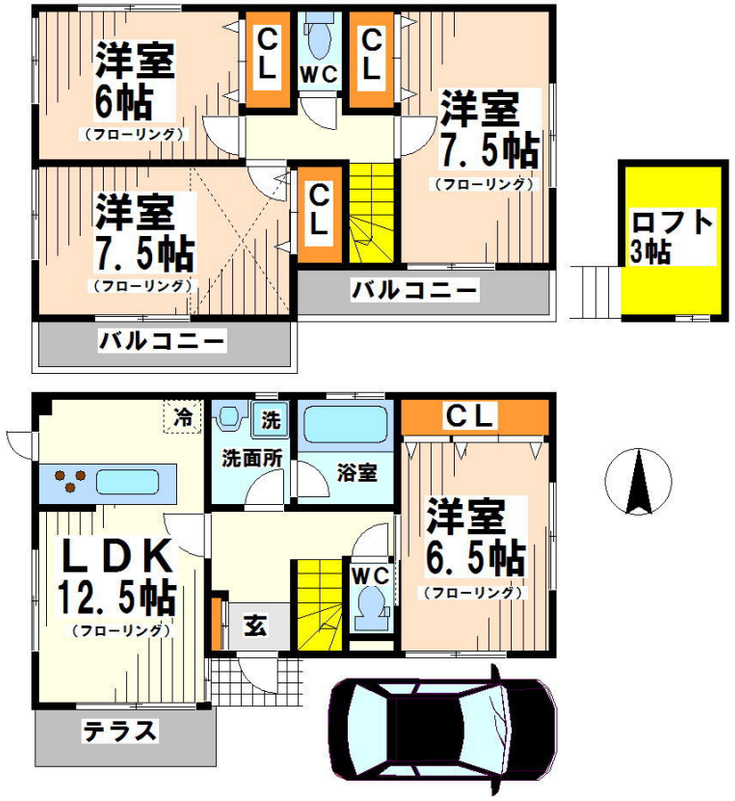
FOR RENT

賃料	管理費等
215,000円	3,000円

デザイナーズ 外壁タイル張り 分譲タイプ 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー ２面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し ２Ｆ以上 １フロア１住戸 ダブルロック ディンプルキー

【外観】

【間取り図】



間取り	4SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都三鷹市新川４丁目		
交通	京王線　仙川駅　徒歩18分 京王線　つつじヶ丘駅　徒歩16分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(7.5畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳) ロフト(3畳)		
構造･規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	90.72㎡	向き	南
築年月	2008年8月	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付 ３口以上コンロ		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：27,500円　室内消毒料：27,500円　24時間サポート料：18,480円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	可　初回保証料：総賃料の5.5%◆月次保証料：月/総賃料の5.5%◆口座振替手数料550円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月13日　No.fgh53424

お問合せ先

東京都知事（6）第77443号
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山６丁目４－１９　ウエストバレーⅡ１Ｆ
TEL:03-5314-7878　FAX:03-5314-7755
E-mail : karasuyama@renthouse.co.jp
URL : https://karasuyama.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：6472　　物件管理コード：10000000000000000000011067493

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。