FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	8,000円

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し ２Ｆ以上 ディンプルキー 振り分け 全室南向き 角住戸 ３面採光 南面リビング 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区上祖師谷１丁目		
交通	京王線　千歳烏山駅　徒歩8分 京王線　芦花公園駅　徒歩17分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造･規模	木造 2階建 2階		
専有面積	49.69㎡	向き	南
築年月	1999年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 22000円/月～ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ２口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 オートバス		
その他費用	[備考]　●水道代は管理費に含まれています（使用量によっては増減の可能性あり）		
入居諸条件	二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 単身可		
保証会社	必須　【初回】保証料:総賃料の50%【月額】600円【年額】10,000円		
備考	ワンフロア1世帯！角部屋！プライベートはバッチシ♪最上階です！ご新婚さんやカップルの方にオススメ！ガスキッチン２口！追焚き付き風呂！エアコン全室３基！なんと全室南向き♪日当たり良好♪ＣＡＴＶ対応！コンビニ徒歩2分！大手スーパー徒歩５分！病院まで徒歩５分！公園まで徒歩３分！		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月24日　No.ks5168

お問合せ先

東京都知事（6）第77443号
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山６丁目４－１９ ウエストバレーⅡ１Ｆ
TEL:03-5314-7878　FAX:03-5314-7755
E-mail : karasuyama@renthouse.co.jp
URL : https://karasuyama.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：6472　物件管理コード：1000000000000000000000011264826

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。