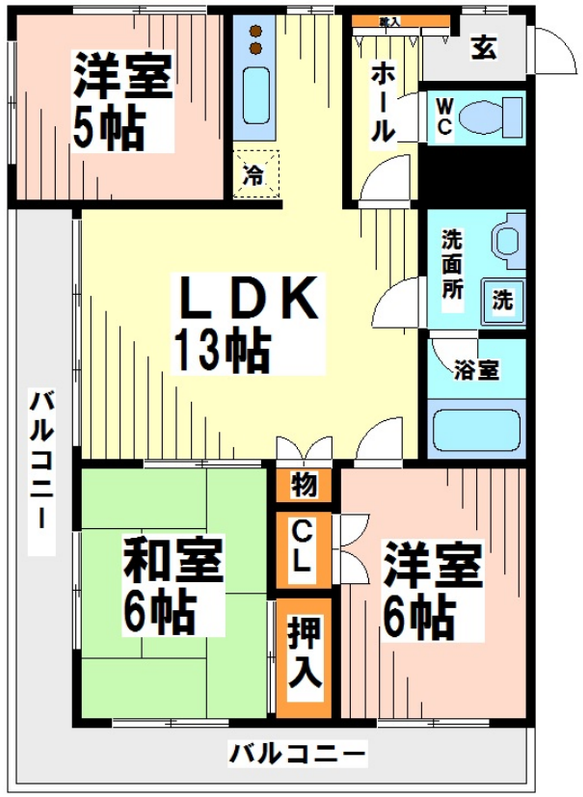
FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	5,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し ２Ｆ以上 ディンプルキー 玄関ホール 振り分け 角住戸 ３面採光 南面リビング

【外観】

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区八幡山３丁目		
交通	京王線　八幡山駅　徒歩5分 京王線　芦花公園駅　徒歩14分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	68㎡	向き	南東
築年月	1993年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 24000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 内階段 システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置可 ２口コンロ		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：20,900円　室内消毒料：25,080円		
入居諸条件	事務所相談 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	可　初回：総賃料の33%、月額：総賃料の2.2%・振替手数料：550円、24Hサポート料、18,480円		
備考	大人気の3ＬＤＫマンション★是非お早めにお問い合わせください★		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月2日　No.yhih5481

お問合せ先

東京都知事（6）第77443号
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山６丁目４－１９ ウエストバレーⅡ１Ｆ
TEL:03-5314-7878　FAX:03-5314-7755
E-mail : karasuyama@renthouse.co.jp
URL : https://karasuyama.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：6472　物件管理コード：10000000000000000000011480414

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。