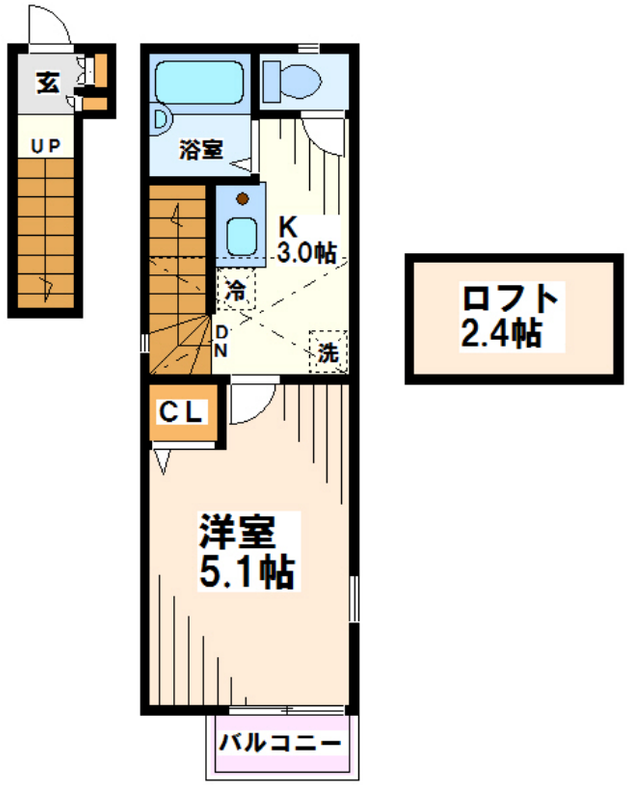
FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	3,000円

２×４工法 外壁タイル張り 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し ２Ｆ以上 ディンプルキー ロフト メゾネット 角住戸 ２面採光 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	0.5ヶ月	礼金	0.5ヶ月
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区八幡山３丁目		
交通	京王線　八幡山駅　徒歩5分 京王線　上北沢駅　徒歩13分		
間取詳細	洋室(5.1畳) K(3畳) ロフト(2.4畳)		
構造･規模	木造 2階建 2階		
専有面積	23.03㎡	向き	南
築年月	2010年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 18000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン ガスレンジ付 バス・トイレ別 バス有 シャワー		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：27,500円　文書作成代：3,300円　室内抗菌代：9,900円 [月次費用]　HIRO安心サポートPLUS：1,500円		
入居諸条件	性別不問 法人相談 単身可		
保証会社	必須　初回保証料：総賃料等の60%◆月額保証料：総賃料等の1%◆詳細はお問い合わせください。		
備考	オートロック！インターネット常時接続（ＶＤＳＬ）！浴室乾燥機！ＣＡＴＶ・ＢＳ・ＣＳ完備！住環境良好！大人気の低層マンション！幹線道路沿いではないので静かです！エアコン！コンビニ徒歩２分！大手スーパー徒歩4分！病院まで徒歩４分！公園まで徒歩２分！デザイナーズ風マンション！		

情報更新日2025年7月29日　　No.gyyi21541

お問合せ先

東京都知事（6）第77443号
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山６丁目４－１９　ウエストバレーⅡ１Ｆ
TEL:03-5314-7878　　FAX:03-5314-7755
E-mail : karasuyama@renthouse.co.jp
URL : https://karasuyama.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：6472　　物件管理コード：1000000000000000000000011484194

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。