

—FOR RENT

賃料	管理費等
186,000円	6,000円

耐震構造 耐火構造 デザイナーズ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階  
上階無し 2F以上 1フロア2住戸 モニタ付オートロック ディンプルキー

## A two-story modern house with a dark upper floor and a light-colored lower floor, featuring a flat roof and a chimney. The house has a minimalist design with large windows and a clean, geometric form. The upper floor is dark, while the lower floor is light, creating a high-contrast look. A flat roof with a wide overhang is visible, and a chimney is located on the roofline. The house is surrounded by a low wall and some landscaping.



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区上祖師谷 2 丁目		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩9分 京王線 仙川駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(6.7畳) 洋室(9.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	69.95㎡	向き	南西
築年月	2012年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 内階段 システムキッチン 独立型キッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング 料金 : 88,000円 カード発行料 : 16,500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須 初回保証料 35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考	京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878		

No.45.402543.8



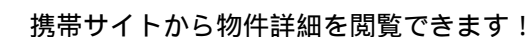
東京都知事（６）第77443号  
 社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755

E-mail : karasuyama@renthouse.co.jp

URL : <https://karasuyama.es-ws.jp/>



取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料 配分の割合	元付		客付	