

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 60,000円 | 2,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 ディンプルキー 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1K  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | 無   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 |   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山 4丁目  |      |    |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩5分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩7分                            |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(1.5畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階   |      |    |
| 専有面積     | 18㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1991年2月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                 |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 電気コンロ ユニットバス バス有 シャワー バストイレ同室             |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所相談 性別不問 法人可 単身可                                     |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の50% ~ 55% 継続保証料: 総賃料の2.2% 又は2年毎50% 口座振替手数料550円 |      |    |
| 備考       | ペット飼育可能! 明るい道で帰れます! 2駅利用可                                   |      |    |

情報更新日2024年11月16日

No.000002308



東京都知事(3)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

## 株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山 6丁目 4-19 ウエストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/karasuyama1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |