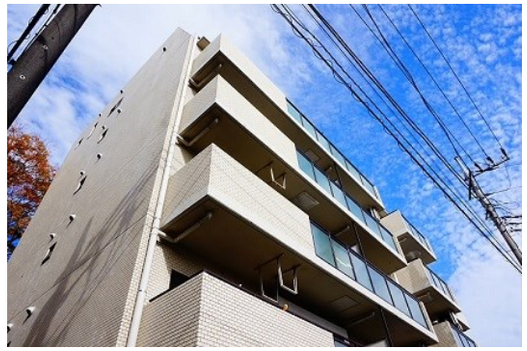
FOR RENT

賃料	管理費等
142,000円	10,000円

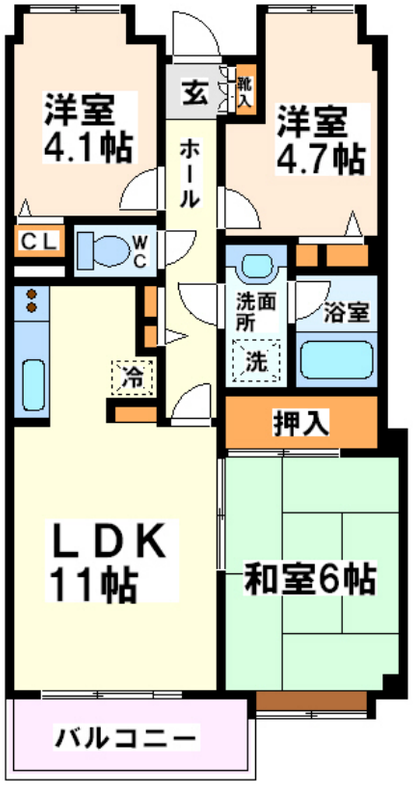
★京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要

２Ｆ以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁タイル張り,分譲

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	南烏山パークホームズ　当社管理物件		
物件所在地	東京都世田谷区南烏山６丁目		
交通	京王線　千歳烏山駅　徒歩8分 京王線　仙川駅　徒歩15分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(4.1畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造･規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	58.77㎡	向き	南
築年月	1985年7月	契約期間	2年
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 22000円/月～ 駐輪場		
設備	２口コンロ,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,インターホン,エアコン		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：20,900円　入居前消毒費：23,980円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	可　初回保証料：総賃料の5.5%◆月次保証料：月/総賃料の5.5%◆口座振替手数料550円		
備考	分譲賃貸マンション！コンビニ徒歩３分！大手スーパー徒歩４分！病院まで徒歩３分！公園まで徒歩２分！オートロック！ガスキッチン！グリル付き！		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日　No.0000002630

お問合せ先

東京都知事（6）第77443号
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山６丁目４－１９　ウエストバレーⅡ１Ｆ
TEL:03-5314-7878　FAX:03-5314-7755
E-mail : karasuyama@renthouse.co.jp
URL : https://karasuyama.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：6472　物件管理コード：1138098210330000111459

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。