

# FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	0円

## 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要

外壁タイル張り 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック 寝室8畳以上 全室南向き 角住戸 南面リビング 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都世田谷区桜上水3丁目				
交通	京王線 桜上水駅 徒歩10分 京王線 下高井戸駅 徒歩11分				
間取詳細	洋室(8畳) K(2.5畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階				
専有面積	25.6m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	2001年4月	契約期間	2年		
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場				
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済 2口 コンロ グリル				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 20,900円 室内消毒料 : 20,350円				
入居諸条件	性別不問 法人相談 単身可				
保証会社	必須 初回: 総賃料の33%、月額: 総賃料の2.2%・振替手数料: 550円、24Hサポート料、18,480円				
備考					

情報更新日2026年1月21日

No.0000003088



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail : [karasuyama@renthouse.co.jp](mailto:karasuyama@renthouse.co.jp)  
URL : <https://karasuyama.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%