

# FOR RENT

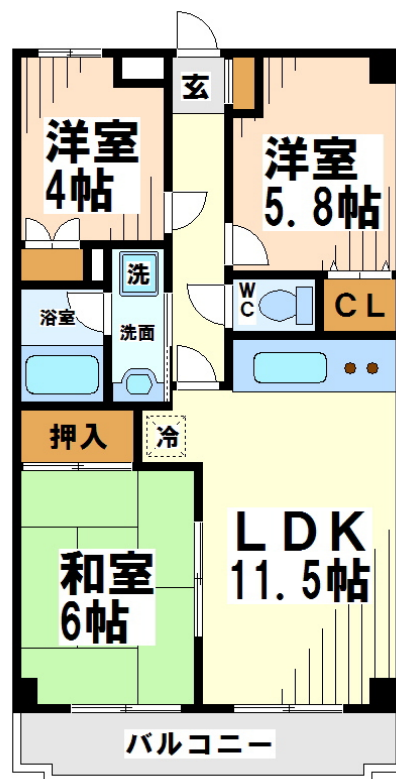
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 142,000円 | 9,000円 |

防犯カメラ 24時間有人管理 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上  
オートロック モニタ付オートロック デンプルキー セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                 |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                               | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上高井戸1丁目                                                                                        |      |     |
| 交通       | 京王線 芦花公園駅 徒歩4分<br>京王線 八幡山駅 徒歩10分                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.54畳) 洋室(5.8畳) 洋室(4.05畳) 和室(6畳)                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 60㎡                                                                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1997年7月                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                         |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可                                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 安心サポート: 16,500円                                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 更新保証料: 月額1,000円 詳細はお問い合わせください。                                                     |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月30日

No.0000004116

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストバレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |