

# FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	10,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック  
ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区北烏山1丁目		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩10分 京王線 芦花公園駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	56.65㎡	向き	南
築年月	1991年8月	契約期間	2年
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 30000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 20,900円 室内消毒料: 23,760円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の33%、月額: 総賃料の2.2%・振替手数料: 550円、24Hサポート料、18,480円		
備考	住環境良好! お風呂追炊き! 日当たり良好です! オートロック! 分譲風のタイル張りマンション! 光ファイバー! ガスキッチン! 楽器相談! バイク相談! 2重サッシ! コンビニ徒歩1分! 大手スーパー徒歩3分! 病院まで徒歩3分! 公園まで徒歩2分! 小・中学校徒歩圏内! ルームシェア相談!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月1日

No.0000004865

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストパレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%