

FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	10,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都世田谷区北烏山1丁目				
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩10分 京王線 芦花公園駅 徒歩7分				
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階				
専有面積	56.65m ²	向き	南		
築年月	1991年8月	契約期間	2年		
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	即時		
駐車場	有(敷地内) 30000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場				
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッキン バス・トイレ別 バス有				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 20,900円 室内消毒料 : 23,760円				
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可				
保証会社	必須 初回:総賃料の33%、月額:総賃料の2.2%・振替手数料:550円、24Hサポート料、18,480円				
備考	住環境良好！お風呂追炊き！日当たり良好です！オートロック！分譲風のタイル張りマンション！光ファイバー！ガスキッキン！楽器相談！バイク相談！2重サッシ！コンビニ徒歩1分！大手スーパー徒歩3分！病院まで徒歩3分！公園まで徒歩2分！小・中学校徒歩圏内！ルームシェア相談！				

情報更新日2026年2月1日

No.0000004865



東京都知事(6)第77443号
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755
E-mail : karasuyama@renthouse.co.jp
URL : <https://karasuyama.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%