

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 107,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキ  
ー 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上高井戸 1丁目                                                                                                                                                                                            |      |     |
| 交通       | 京王線 芦花公園駅 徒歩6分<br>京王線 八幡山駅 徒歩10分                                                                                                                                                                          |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 45㎡                                                                                                                                                                                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1995年3月                                                                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 17600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                              |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル ガスキッチン パス・トイレ別 バス有                                                                                                                                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 防虫費用: 16,500円<br>[月次費用] レグラス安心サポート: 1,100円                                                                                                                                                          |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 ルームシェア相談                                                                                                                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 月額賃料総額の50%の場合 1年毎に年間保証料として月額賃料の10%                                                                                                                                                                     |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月10日

No.0000006973

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山 6丁目 4 - 19 ウェストパレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |