

# FOR RENT

賃料	管理費等
215,000円	3,000円

分譲タイプ 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 ダブルロック 24時間緊急通報システム 当社管理物件 玄関ホール 振り分け 3面採光 南面リビング

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都三鷹市新川4丁目		
交通	京王線 仙川駅 徒歩18分 京王線 つつじヶ丘駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(13.1畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	90.91㎡	向き	南
築年月	2008年8月	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 24時間サポート: 18,480円 害虫駆除: 27,500円 解約手数料: 16,500円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の5.5% 月次保証料: 月/総賃料の5.5% 口座振替手数料550円		
備考			

情報更新日2026年5月17日

No.000009221

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F

TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%