

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 3,000円 |

デザイナーズ 外壁コンクリート 駅まで平坦 駅前 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                             |      |    |
|----------|------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                         | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢4丁目                                  |      |    |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩1分<br>京王線 上北沢駅 徒歩7分                 |      |    |
| 間取詳細     | K(2.5畳) 洋室(7.7畳)                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                |      |    |
| 専有面積     | 25.6㎡                                          | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2008年12月                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                    |      |    |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円 室内消毒料: 20,350円            |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                        |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の33%、月額保証料: 総賃料の2.2%、口座振替手数料: 550円 |      |    |
| 備考       |                                                |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月19日

No.0000009682

お問合せ先



東京都知事(3)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストバレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: http://www.renthouse.co.jp/karasuyama1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |