

# FOR RENT

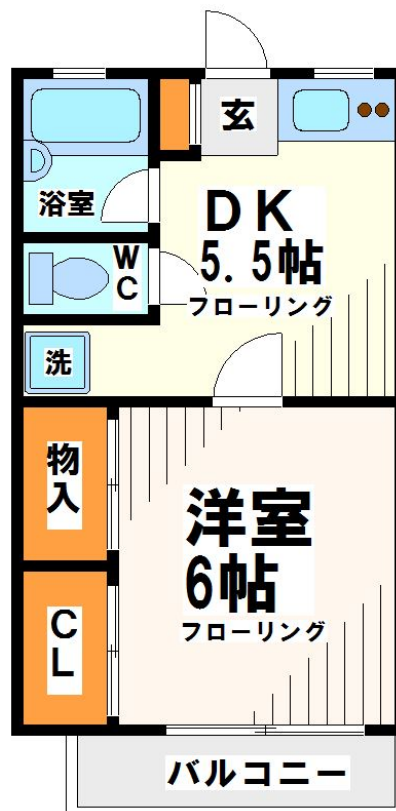
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 2,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー 南面リビング 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                                         |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                                      | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区粕谷 2丁目                                                                                                                               |      |     |
| 交通       | 京王線 芦花公園駅 徒歩10分<br>京王線 八幡山駅 徒歩12分                                                                                                           |      |     |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6畳)                                                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 26.5㎡                                                                                                                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2002年2月                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                 |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有                                                                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円 室内消毒料: 20,460円                                                                                                         |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 可 初回: 総賃料の33%、月額: 総賃料の2.2%・振替手数料: 550円、24Hサポート料、18,480円                                                                                     |      |     |
| 備考       | 住環境良好! 収納豊富で便利です! 南向き! 日当たり良好! メーカー施工の築浅なのでキレイですよ! ガスコンロ2口設置可! オールフローリング! 室内洗濯機置場! 駐輪場! ルームシェア相談! コンビニ徒歩2分! 大手スーパー徒歩3分! 病院まで徒歩3分! 公園まで徒歩2分! |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月2日

No.0000009698

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山 6丁目4-19 ウェストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |