

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 2,000円 |

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション ディンプルキー 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                  |      |               |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                               | 保証金  | 無             |
| 物件種別     | アパート                                                                                                 |      |               |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |               |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山6丁目                                                                                        |      |               |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩3分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩10分                                                                    |      |               |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) DK(6畳)                                                                                        |      |               |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                            |      |               |
| 専有面積     | 26㎡                                                                                                  | 向き   | 南             |
| 築年月      | 1975年6月                                                                                              | 契約期間 | 定借 2026/12/1迄 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 相談            |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                           |      |               |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有                                                    |      |               |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円                                                                                 |      |               |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 性別不問 二人可 法人可                                                                             |      |               |
| 保証会社     | 可 初回: 総賃料の33%、月額: 総賃料の2.2%・振替手数料: 550円、24Hサポート料、18,480円                                              |      |               |
| 備考       | ★京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878★ |      |               |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月24日

No.0000010874

お問合せ先



東京都知事 (6) 第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 千歳烏山店**

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストバレーII 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |