

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	4,000円

外壁タイル張り 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 ディンプルキー 当社管理物件 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都世田谷区粕谷1丁目				
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩10分 京王線 芦花公園駅 徒歩13分				
間取詳細	LDK(11.5畳) 和室(6畳) 洋室(5.5畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階				
専有面積	50m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	1981年11月	契約期間	定期借家契約 3年		
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	即時		
駐車場	近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場				
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 20,900円 入居前消毒料 : 21,000円				
入居諸条件	二人可 法人可 ルームシェア可 子供可				
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の5.5% 月次保証料: 月/総賃料の5.5% 口座振替手数料550円				
備考	急行停車駅「千歳烏山駅」商店街は魅力たっぷりです 南向き・日当たり良好 エアコン				

情報更新日2026年1月6日

No.0000010970



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail : karasuyama@renthouse.co.jp  
URL : <https://karasuyama.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
代理	手数料配分の割合	元付	客付