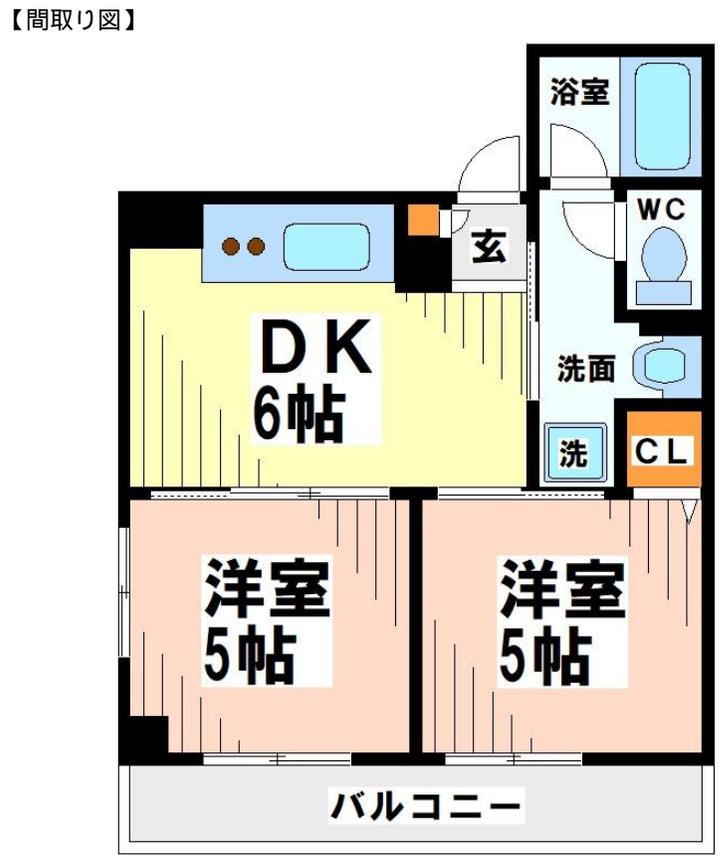


# FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	5,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 ディン  
 プルキー 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区上高井戸1丁目		
交通	京王線 八幡山駅 徒歩1分 京王線 上北沢駅 徒歩9分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	36.56㎡	向き	南西
築年月	1996年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 21000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 3口以上コンロ グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 20,900円 室内消毒料: 21,560円		
入居諸条件	事務所相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	可 初回保証料: 総賃料の33%、月額保証料: 総賃料の2.2%、口座振替手数料: 550円		
備考	外観タイルマンション! 駅近物件! 改札を出てすぐです! 傘いらずですよ! 南西向き・日当たり良好! 人気の独立洗面台、脱衣所! 浴室マイコン追焚き! 稀少のオールフローリング! コンビニ徒歩2分! 大手スーパー徒歩1分! 病院まで徒歩4分! 公園まで徒歩3分! ルームシェア相談! エアコン3基! その他諸条件もご相談下さい!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月16日

No.0000011970



東京都知事(6)第77443号  
 社団法人全国宅地建物取引業協会  
**株式会社レントハウス 千歳烏山店**  
 東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F  
 TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
 E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
 URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付(一般)					