

# FOR RENT

賃料	管理費等
127,000円	5,000円

外壁コンクリート 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2面バルコニー 両面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー 玄関ホール 振り分け

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区北烏山7丁目		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩13分 京王井の頭線 久我山駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(5.3畳) 和室(6畳)		
構造・規模	プレキャストコンクリート 3階建 3階		
専有面積	60m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1983年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 20,900円 室内消毒料 : 24,200円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	可 初回 : 総賃料の33%、月額 : 総賃料の2.2%・振替手数料 : 550円、24Hサポート料、18,480円		
備考	住環境良好！角部屋な造りです。プライベートはバッヂ！オールフローリング コンビニ徒歩2分！2.5時まで営業の大手スーパー徒歩3分！病院まで徒歩1分！公園まで徒歩1分！ペット可！		

情報更新日2026年2月13日

No.0000012307



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail : karasuyama@renthouse.co.jp  
URL : <https://karasuyama.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付