FOR RENT

賃料	管理費等
158,000円	8,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション ２Ｆ以上 ディンプルキー 玄関ポーチ 玄関ホール 振り分け 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区南烏山１丁目		
交通	京王線　八幡山駅　徒歩5分 京王線　芦花公園駅　徒歩6分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	62.6㎡	向き	南西
築年月	1996年5月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 22000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ２４時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 独立型キッチン ガスコンロ設置可 ２口コンロ		
その他費用	[一時金]　24時間サポート：1,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須　初回保証料…総賃料の50%　月額保証料…月額賃料の1.2%		
備考	★京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷０礼０など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社ＨＰで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878★		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月13日　No.0000012538

お問合せ先

東京都知事（6）第77443号
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山６丁目４－１９ ウエストバレーⅡ１Ｆ
TEL:03-5314-7878　FAX:03-5314-7755
E-mail : karasuyama@renthouse.co.jp
URL : https://karasuyama.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：6472　物件管理コード：1138098210330000184550

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。