

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 2,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 角住戸 2面採光 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K   |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区粕谷 4 丁目   |      |           |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩8分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩15分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 5階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 20㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1991年12月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場   |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン IHクッキングヒーター<br>バス・トイレ別 バス有  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 消臭除菌施工費: 11,000円<br>[備考] 退去時クリーニング代55,000円                                      |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 单身可   |      |           |
| 保証会社     | 可 初回: 総賃料の50%、月額: 1,000円   |      |           |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月15日

No.0000012571

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山 6 丁目 4 - 1 9 ウェストバレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
|              | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 仲介元付<br>(一般) |              |    |    |