

# FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 78,000円 | 0円   |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー 振り分け角 住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 2DK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | 無   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上祖師谷4丁目  |      |           |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩24分<br>京王線 仙川駅 徒歩18分                        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(4.5畳)                                  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |           |
| 専有面積     | 36.45㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1998年2月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 24,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                             |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 オートバス        |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円 室内消毒料: 21,560円                     |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供相談                                 |      |           |
| 保証会社     | 可 初回: 総賃料の33%、月額: 総賃料の2.2%・振替手数料: 550円、24Hサポート料、18,480円 |      |           |
| 備考       |   |      |           |

情報更新日2026年4月9日

No.0000013869

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |