

FOR RENT

賃料	管理費等
148,000円	2,000円

2F以上,セキュリティ有り,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,内装リフォーム済,リノベーション,駅まで平坦,外壁コンクリート,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区南烏山2丁目		
交通	京王線 芦花公園駅 徒歩11分 京王線 千歳烏山駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(6畳) DK(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	34.65㎡	向き	南
築年月	1979年12月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, オートバス, ガスキッチン, グリル, クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 18,000円 除菌消臭費用: 17,600円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料等の67.5%+事務手数料1,100円(法人の場合は2,200円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月10日

No.0000014462

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付