

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 217,000円 | 18,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, セキュリティ有り, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                    |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北烏山1丁目                                           |      |     |
| 交通       | 京王線 芦花公園駅 徒歩8分<br>京王線 千歳烏山駅 徒歩13分                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.8畳) 洋室(5.5畳) LDK(22畳)                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                         |      |     |
| 専有面積     | 57.32㎡                                                  | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2022年1月                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,000円                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場                                    |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, オートバス, カウンターキッチン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 38,500円 24Hサポート: 19,800円                   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 ルームシェア相談                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の50%・月次保証料: 1.5% 詳細はお問い合わせください。           |      |     |
| 備考       |                                                         |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.0000014830

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストパレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |