FOR RENT

賃料	管理費等
166,000円	8,000円

２４時間緊急通報システム,２面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,出窓,振り分け,通風良好,東南角住戸,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地

【外観】

【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区給田３丁目		
交通	京王線　仙川駅　徒歩7分 京王線　千歳烏山駅　徒歩14分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5.4畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	64.76㎡	向き	東
築年月	1995年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27500円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	３口以上コンロ,３点給湯,ＣＡＴＶ,インターネット専用線配線済み,インターホン,エアコン,ガスキッチ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：33,000円		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須　初回保証料：総賃料等の50%◆２年目以降：年/10,000円◆詳細は弊社までお問い合わせ下さい		
備考	★最上階角部屋のオートロックマンション・オールフローリング・楽器相談・大型システムキッチン3口★		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月12日　No.0000015569

お問合せ先

東京都知事（6）第77443号
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山６丁目４－１９　ウエストバレーⅡ１Ｆ
TEL:03-5314-7878　FAX:03-5314-7755
E-mail : karasuyama@renthouse.co.jp
URL : https://karasuyama.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：6472　物件管理コード：1138098210330000229575

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。