

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 152,500円 | 7,700円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 通風良好, 陽当たり良好, デザイナーズ, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 間取り      | 1LDK   |      |      |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 17万円 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | シャルフィー   |      |      |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山3丁目  |      |      |
| 交通       | 京王線 芦花公園駅 徒歩5分<br>京王線 千歳烏山駅 徒歩10分                                  |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳) LDK(10.4畳)  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階  |      |      |
| 専有面積     | 43.91㎡   | 向き   |      |
| 築年月      | 2021年9月  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25300円/月 ~ 駐輪場  |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, ウ        |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵セット費: 3,300円 退去時クリーニング費用: 60,000円<br>[月次費用] 24Hサポート費用: 330円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供相談  |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 22,000円・月額保証料: 総賃料等の2.2%~5.5% 詳細はお問い合わせください。             |      |      |
| 備考       |  |      |      |

情報更新日2025年4月3日

No.0000015626

お問合せ先



東京都知事(3)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストパレー 1F

TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: http://www.renthouse.co.jp/karasuyama1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |