

# FOR RENT

賃料	管理費等
103,000円	7,000円

オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,緑豊かな住宅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都世田谷区南烏山5丁目				
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩3分 京王線 芦花公園駅 徒歩12分				
間取詳細	DK(4.8畳) 洋室(6.7畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階				
専有面積	28.71m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	2007年2月	契約期間	2年		
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	即時		
駐車場	近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場				
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T V インターネット, T V インターホン				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 引っ越しムシ駆除サービス: 16,500円 除菌消臭費用: 16,500円 [月次費用] 安心サポート費用: 1,100円				
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可				
保証会社	可 初回保証料: 総賃料の50% 月次保証料: 総賃料等の1.5% 詳細はお問い合わせください。				
備考	住環境良好! 防犯カメラ・24時間セキュリティ (A L S O K) 全室導入済み! ! 高速インターネット対応光ファイバー(USENプロードバンド)! 玄関ダブルロック! 独立洗面台! 土地上波デジタル放送対応! システムキッチン・ガス2口! ! 追焚き!				

情報更新日2026年1月22日

No.0000015959



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店  
東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付