

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 153,000円 | 10,000円 |

## ★京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要

2F以上,セキュリティ有り,ディンプルキー,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,内装リフォーム済,閑静な住宅街,分譲タイプ,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                 |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢5丁目                                                                                        |      |     |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩4分<br>京王線 上北沢駅 徒歩10分                                                                      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 54㎡                                                                                                  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1982年11月                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月～ 駐輪場                                                                                  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン                                             |      |     |
| その他費用    |                                                                                                      |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の総額50%◆年間保証料: 年/10,000円◆詳細はお問い合わせください。                                                 |      |     |
| 備考       | ★京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878★ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月2日

No.0000016298

お問合せ先



東京都知事 (6) 第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

### 株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストバレーII 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |