

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 4,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 寝室8畳以上 全室南向き 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                             |      |     |
|----------|------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                              | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                         | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区八幡山3丁目                                  |      |     |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩7分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩14分               |      |     |
| 間取詳細     | K(2.5畳) 洋室(7.5畳)                               |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                    |      |     |
| 専有面積     | 25.28㎡                                         | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2009年3月                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                    |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時ルームクリーニング費用: 49,500円                  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円+総賃料の1%+800円/月 詳細はお問い合わせください。 |      |     |
| 備考       |                                                |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月15日

No.0000017052

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |