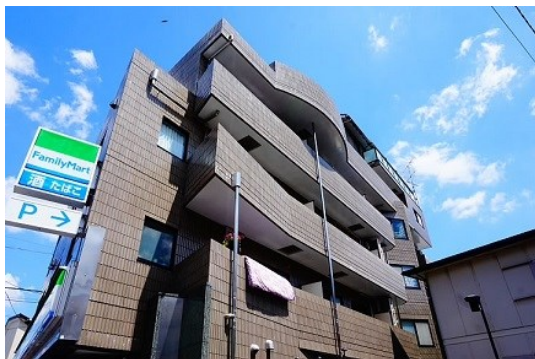


# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 150,000円 | 6,000円 |

外壁コンクリート 駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                 |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                               | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区給田 3丁目                                                                                        |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩9分<br>京王線 仙川駅 徒歩10分                                                                      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 58.56㎡                                                                                               | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1995年7月                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,500円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場                                                                                 |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン                                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円 室内消毒料: 23,980円                                                                  |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 可 初回: 総賃料の33%、月額: 総賃料の2.2%・振替手数料: 550円、24Hサポート料、18,480円                                              |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.0000017174

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山 6丁目4-19 ウェストバレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |