

# FOR RENT

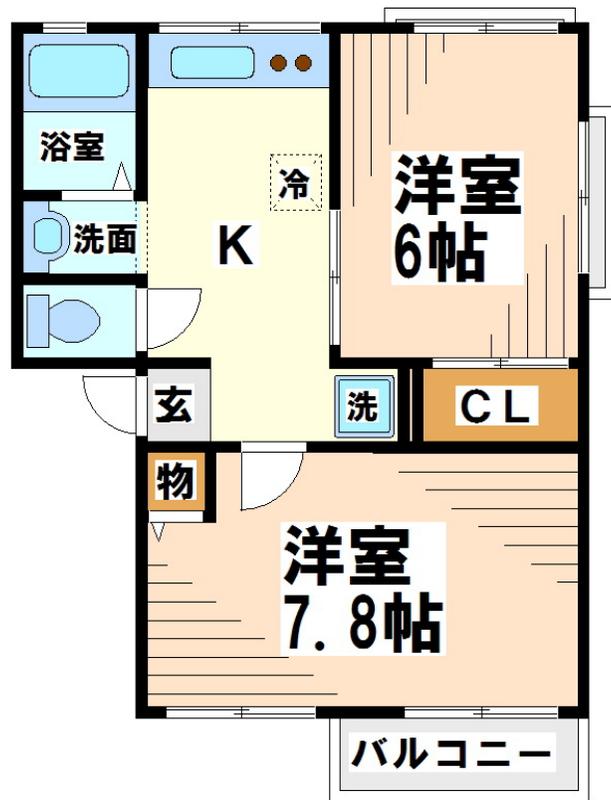
賃料	管理費等
88,000円	0円

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 出窓, 上階無し, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 24時間有人管理, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区八幡山3丁目		
交通	京王線 八幡山駅 徒歩9分 京王線 上北沢駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(7.8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	41.55㎡	向き	南
築年月	1994年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, インターホン, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 17,600円 管理サポート料: 26,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料等の50% 月額保証料: 月/800円 詳細はお問い合わせください。		
備考	ワンフロア1世帯・角部屋なので、充実したプライベートを過ごせます！日当たり良好！新婚さんオススメ！閑静な住宅街なので住環境非常に良好です！洗面台独立！姉妹入居相談！収納2間！コンビニ徒歩2分！大手スーパー徒歩3分！病院まで徒歩4分！公園まで徒歩2分！防音床！		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月16日

No.0000017259



東京都知事(3)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会  
**株式会社レントハウス 千歳烏山店**  
東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストパレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/karasuyama1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付