

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 145,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 ディンプルキー 玄関ホール 振り分け 角住戸 東南角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                                                  |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                               | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 山本アビタシオン南館                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山3丁目                                                                                        |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩10分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩3分                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | DK(8畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 55.24㎡                                                                                               | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1995年2月                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,000円                                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                          |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口<br>コンロ ガスキッチン                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円 24Hサポート: 16,500円                                                                |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談 二人可                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料等の50% 更新料: 年/10,000円 詳細はお問い合わせください。                                                      |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月21日

No.0000017483

お問合せ先



東京都知事(3)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストパレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: http://www.renthouse.co.jp/karasuyama1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |