

# FOR RENT

賃料	管理費等
149,000円	0円

外壁タイル張り 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 ディンプルキー 振り分け 全室南向き 南面リビング 出窓 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都世田谷区北烏山3丁目				
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩12分 京王線 芦花公園駅 徒歩15分				
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階				
専有面積	58.98m <sup>2</sup>	向き	南東		
築年月	1995年10月	契約期間	2年		
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場				
設備	エレベーター 2~4時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 22,000円 [月次費用] 24時間サポート料 : 1,000円				
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談				
保証会社	必須 初回:月額総支払額の50%・月々:月額総支払額の1.2%				
備考	京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878				

情報更新日2026年2月1日

No.0000017795



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail : karasuyama@renthouse.co.jp  
URL : <https://karasuyama.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付