

# FOR RENT

賃料	管理費等
152,000円	8,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,玄関ホール,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住宅街

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都世田谷区八幡山1丁目				
交通	京王線 上北沢駅 徒歩14分 京王線 八幡山駅 徒歩15分				
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(5.5畳) 和室(6畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階				
専有面積	54.8m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	1998年9月	契約期間	2年		
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場				
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, BS, CATV, CATVインターネット, CS, インタ				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 33,000円				
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可				
保証会社	可 初回保証料: 総賃料等の50%・2年目以降: 年/10,000円で更新 詳細は弊社までお問い合わせ下さい				
備考	RCマンション! ピアノ相談可! 巡回管理! 南向き日当り良好! オートロック! 宅配BOX! TVモニター付! 独立キッチン・システムガス3口付! 床暖房(LD部分)! 洗面台独立・脱衣所! 追焚き! 振分け! BS・光ファイバー対応! 駐輪場!				

情報更新日2026年1月27日

No.0000017925



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail : karasuyama@renthouse.co.jp  
URL : <https://karasuyama.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付