

# FOR RENT

賃料	管理費等
113,000円	5,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 オートロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 南面リビング 出窓

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区北烏山9丁目		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	52.91m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1996年5月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 24,200円 [月次費用] 保険料 : 1,200円 安心入居サポート : 1,100円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須 初回50%(継続保証委託料有13,000円)		
備考	外観レンガ貼RCマンション！閑静な住環境！日当り良好南向き！ルームシェア相談可！オートロック！システムキッチン・ガス2口(グリル付)！洗面台独立・脱衣所！追焚き！振分け！BS・CATV！地デジ視聴可！光ファイバー！駐輪場！		

情報更新日2026年1月31日

No.0000018013



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店  
東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail : karasuyama@renthouse.co.jp  
URL : <https://karasuyama.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付