

# FOR RENT

賃料	管理費等
127,000円	15,000円

防犯カメラ 24時間有人管理 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上  
オートロック モニタ付オートロック カードキー 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーラブレイス八幡山巻番館		
物件所在地	東京都杉並区上高井戸2丁目		
交通	京王線 八幡山駅 徒歩10分 京王線の頭線 高井戸駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(4.2畳) DK(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	32.49㎡	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 19000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング費用: 38,500円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 性別不問 二人相談		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の40%~70% 年間保証料: 年/1~1.4万円 詳細はお問い合わせください		
備考	ペット可です! オートロック! 浴室乾燥機! CATV・BS・CS完備! 住環境良好! カラーTVモニターホン! 安心の24時間セキュリティ! エアコン! コンビニ徒歩2分! 大手スーパー徒歩4分! 病院まで徒歩4分! 公園まで徒歩2分! デザイナーズ風マンション! ドンキホーテも近いです		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月21日

No.0000018043



東京都知事(3)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会  
**株式会社レントハウス 千歳烏山店**  
東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/karasuyama1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付