

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 89,000円 | 8,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁タイル張り,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1K  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ブレールドック千歳烏山   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山6丁目   |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩6分<br>京王線 仙川駅 徒歩15分   |      |     |
| 間取詳細     | K(2.5畳) 洋室(7.9畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階   |      |     |
| 専有面積     | 26.2㎡   | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2016年4月下旬   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターネット専  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 入居前消毒費用: 26,400円 退去時クリーニング費用: 63,800円<br>[月次費用] 友の会費: 1,980円<br>[備考] 1年未満の短期解約違約金有 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人相談 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の80% 継続保証料: 2年毎/20,000円 詳細はお問い合わせください。   |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878    |      |     |

情報更新日2024年10月29日

No.0000018120



東京都知事(3)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会  
**株式会社レントハウス 千歳烏山店**  
東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/karasuyama1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |