

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 94,000円 | 5,000円 |

## 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,寝室8畳以上,全室2面採光,通風良好,陽当たり良好,内装

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1K   |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | UPGレジデンス   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上高井戸1丁目  |      |    |
| 交通       | 京王線 芦花公園駅 徒歩4分<br>京王線 八幡山駅 徒歩7分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.55畳) K(3畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート5階建5階  |      |    |
| 専有面積     | 26.04㎡   | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2018年2月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20000円/月~ 駐輪場 バイク置き場  |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガ   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 法人可 単身可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料+共益費等 総額50% 詳細はお問い合わせください。  |      |    |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878 |      |    |

情報更新日2024年10月29日

No.0000018282



東京都知事(3)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会  
**株式会社レントハウス 千歳烏山店**  
東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/karasuyama1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |