

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 3,000円 |

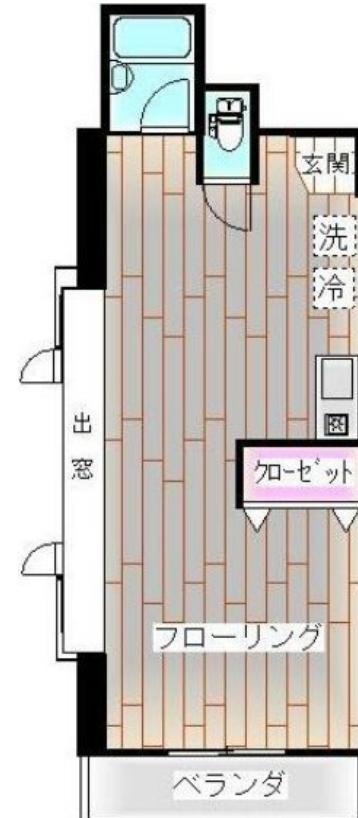
## 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要

2F以上, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 上階無し, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 大規模リニューアル済み, 内装リフォーム済, リノベーション, 閑静な住宅街, 平坦地, 緑豊か

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R  |      |     |  |  |
|----------|---|------|-----|--|--|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |  |  |
| 敷引 / 償却金 | 無 -   | 保証金  | 無   |  |  |
| 物件種別     | マンション   |      |     |  |  |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |  |  |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区給田3丁目  |      |     |  |  |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩13分<br>京王線 仙川駅 徒歩9分                           |      |     |  |  |
| 間取詳細     |   |      |     |  |  |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階   |      |     |  |  |
| 専有面積     | 30.52m <sup>2</sup>                                       | 向き   | 南   |  |  |
| 築年月      | 1988年10月  | 契約期間 | 2年  |  |  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |  |  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場  |      |     |  |  |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガ |      |     |  |  |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 25,300円                                      |      |     |  |  |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人相談 法人相談 単身可  |      |     |  |  |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総額賃料合計の50%                                       |      |     |  |  |
| 備考       | 室内リフォーム済み 収納も豊富で御座います!                                    |      |     |  |  |

情報更新日2026年1月23日

No.0000018690



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |