

# FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	0円

## 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要

ディンプルキー, 玄関ホール, 振り分け, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンドラフィーネ宮下 203号室		
物件所在地	東京都世田谷区上祖師谷 6丁目1-2		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩18分 京王線 仙川駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	42㎡	向き	南西
築年月	1992年4月	契約期間	2年
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T V インターネット, インターホン, エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 20,900円 室内消毒料: 22,220円		
入居諸条件	事務所相談 二人可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の33%、月額保証料: 総賃料の2.2%、口座振替手数料: 550円		
備考	使いやすい1LDKの間取りです 近隣は公園や緑がたくさんあって落ち着きます		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月11日

No.000019262

お問合せ先



東京都知事(3)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

### 株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山 6丁目4-19 ウェストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/karasuyama1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%