

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 閑静な住宅街 ディンプルキー 振り分け 角住戸 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |  |  |
|----------|--|------|-----|--|--|
| 間取り      | 2DK  |      |     |  |  |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |  |  |
| 敷引 / 償却金 | 無 -  | 保証金  | 無   |  |  |
| 物件種別     | マンション  |      |     |  |  |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |  |  |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山2丁目  |      |     |  |  |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩4分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩7分   |      |     |  |  |
| 間取詳細     | DK(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)   |      |     |  |  |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階  |      |     |  |  |
| 専有面積     | 35m <sup>2</sup>   | 向き   | 南   |  |  |
| 築年月      | 1986年5月  | 契約期間 | 2年  |  |  |
| 損害保険     | 有 24,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |  |  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場   |      |     |  |  |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有追い焚き風呂   |      |     |  |  |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用 : 20,900円  |      |     |  |  |
| 入居諸条件    | 事務所相談 楽器等の使用相談 性別不問 二人可  |      |     |  |  |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の33%、月額保証料: 総賃料の2.2%、口座振替手数料: 550円   |      |     |  |  |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878 |      |     |  |  |

情報更新日2026年2月8日

No.0000019363



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店  
東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail : karasuyama@renthouse.co.jp  
URL : <https://karasuyama.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |