

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	2,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 内装リフォーム済 2F以上 ディンプルキー 寝室8畳以上 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区南烏山6丁目		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩3分 京王線 芦花公園駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(8畳) K(3.5畳)		
構造・規模	ALC 4階建 2階		
専有面積	16㎡	向き	南
築年月	1989年4月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン ユニットバス バス有 シャワー バストイレ同室 トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 20,900円 室内消毒料: 19,360円		
入居諸条件	事務所相談 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	可 初回: 総賃料の33%、月額: 総賃料の2.2%・振替手数料: 550円、24hサポート料、18,480円		
備考	駅まで一本道で商店街を歩いて帰れますので夜道でも安心! 外観タイル貼り! 南西角部屋! ガスキッチン2口可! 洗濯機置場室内! コンビニ徒歩1分! 24h営業スーパー徒歩1分! 病院まで徒歩5分!		

情報更新日2026年6月12日

No.0000019431

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

## 株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%