

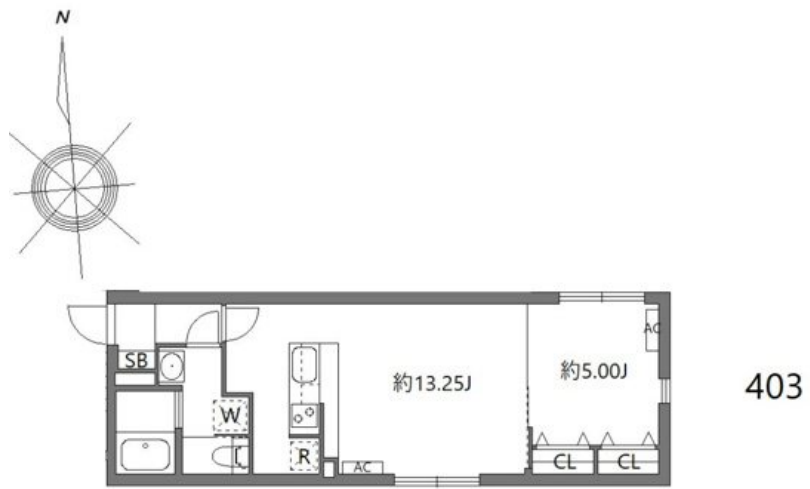
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 174,000円 | 15,000円 |

デザイナーズ 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 2面採光 3面採光

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1LDK  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 |   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢4丁目   |      |    |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩1分<br>京王線 桜上水駅 徒歩11分   |      |    |
| 間取詳細     |   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階   |      |    |
| 専有面積     | 40.88㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2025年3月下旬   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] プレミアデスク: 16,500円 退去時クリーニング費用: 86,240円<br>[備考] 短期解約違約金: 1年未満1カ月 解約予告: 2カ月前 |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円  |      |    |
| 備考       | 地元ならではの提案力でお客様の為に全力でご対応致します お部屋探しのご相談は交渉力に自信有のレントハウス千歳烏山店まで03-5314-7878         |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月11日

No.0000019459



東京都知事(3)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会  
**株式会社レントハウス 千歳烏山店**  
東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストパレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/karasuyama1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |