

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 84,000円 | 5,000円 |

耐震構造 免震構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 ダブルロック ディンプルキー メゾネット 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                   |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢3丁目                                                                                        |      |     |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩2分<br>京王線 八幡山駅 徒歩8分                                                                       |      |     |
| 間取詳細     | K(3.1畳) 洋室(7畳)                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 25.25㎡                                                                                               | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2019年7月                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 34,760円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月～ 駐輪場                                                                                  |      |     |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：33,000円                                                                                  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 单身可                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の50%◆月額保証料：総賃料の1%◆詳細はお問い合わせください。                                                         |      |     |
| 備考       | ★京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878★ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月24日

No.0000019464

お問合せ先



東京都知事 (6) 第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 千歳烏山店**

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストバレーII 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail : karasuyama@renthouse.co.jp

URL : https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |