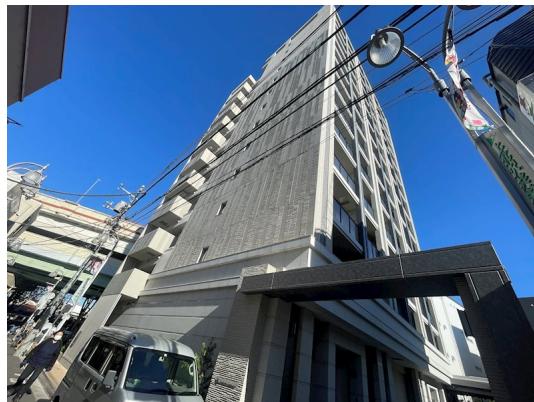


# FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	12,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 高層階, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, デザイナーズ, 駅

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目				
交通	京王線 上北沢駅 徒歩4分 京王線 桜上水駅 徒歩11分				
間取詳細	洋室(7畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 5階				
専有面積	25.38m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	2023年8月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	即時		
駐車場	近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場				
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン				
その他費用	[一時金] 駆けつけサポート: 16,500円				
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談 法人可				
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料等の50%・2年目以降: 年10,000円 詳細はお問い合わせください。				
備考					

情報更新日2025年12月3日

No.0000019550



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付