## FOR RENT

賃料	管理費等	
137,000円	10,000円	

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 デ ィンプルキー カードキー 玄関ホール 寝室8畳以上2面採光 南面リビング

### 【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

# 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



東京都知事(6)第77443号 社団法人全国宅地建物取引業協会

## 株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp URL: https://karasuyama.es-ws.jp/

間取り	1LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都世田谷区上北沢 3 丁目				
交通	京王線 上北沢駅 徒歩3分 京王線 八幡山駅 徒歩9分				
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(8畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階				
専有面積	52.65m²	向き	南西		
築年月	1989年4月	契約期間	2年		
損害保険	有 19,500円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	近隣駐車場 22000円/月~ 駐	輪場 バイク置き場			
設備	2 4時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 内階段 システムキッチン ガスコンロ設置済 3 口以上コンロ				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:27,500円 事務手数料:5,500円 除菌消臭費用:17,600円 [月次費用] 口座振替手数料:440円				
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可				
保証会社	必須 初回保証料:総賃料等の50% 継続保証料:年/10,000円 詳細はお問い合わせください。				
備考	京王線のベット可・デザイナーズ・保証人不要・敷 0 礼 0 など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878				

情報更新日2025年10月20日

No.0000019609



#### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

仲介元付 (一般)

取引態様

手数料 負担の割合	貸主	借主	
手数料 配分の割合	元付	客付	

不動産コード:6472 物件管理コード: 1138098210330000267996