

# FOR RENT

賃料	管理費等
134,000円	8,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 ディンプルキー カードキー 玄関ホール 寝室8畳以上 角住戸 東南角住戸 3面採光 南面リビング

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区上北沢3丁目		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩3分 京王線 八幡山駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	52.65㎡	向き	南西
築年月	1989年4月	契約期間	2年
損害保険	有 19,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 内階段 システムキッチン ガスコンロ 設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 事務手数料: 5,500円 除菌消臭費用: 17,600円 [月次費用] 口座振替手数料: 440円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料等の50% 継続保証料: 年/10,000円 詳細はお問い合わせください。		
備考	京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月12日

No.0000019609



東京都知事(3)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

## 株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/karasuyama1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付