

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 138,000円 | 5,000円 |

## 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 内装リフォーム済 2F以上 ディンプルキー 玄関ホール 振り分け 角住戸  
2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                             | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山 6丁目                                     |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩6分<br>京王線 仙川駅 徒歩18分                    |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                    |      |     |
| 専有面積     | 51.8㎡                                              | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1992年4月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                        |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 18,700円                               |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談 二人可                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料 + 共益費等 総額50%                          |      |     |
| 備考       | 角部屋! 風通し・日当たり良好! フローリング! システムキッチン 3口付! 独立洗面台! 脱衣所! |      |     |

情報更新日2025年6月1日

No.0000019783

お問合せ先



東京都知事(3)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山 6丁目 4 - 19 ウェストバレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: http://www.renthouse.co.jp/karasuyama1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |