

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 3,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー  
24時間緊急通報システム 当社管理物件 玄関ホール 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                   |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山 6丁目                                                                                       |      |    |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩7分<br>京王線 仙川駅 徒歩15分                                                                      |      |    |
| 間取詳細     | K(2.5畳) 洋室(6.8畳)                                                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 21.17㎡                                                                                               | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1997年3月                                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                          |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン                                                         |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円 入居前消毒費用: 19,910円 24Hサポート: 18,480円                                               |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 单身可                                                                                         |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の5.5% 月額保証料: 総賃料等の5.5% 口座引落手数料: 550円                                                  |      |    |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月18日

No.0000019804

お問合せ先



東京都知事(3)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山 6丁目 4 - 19 ウェストパレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: http://www.renthouse.co.jp/karasuyama1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 代理   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |