FOR RENT

新築

賃料	管理費等
199,000円	3,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 上階無し ２Ｆ以上 １フロア２住戸 メゾネット 角住戸 東南角住戸 ２面採光 ３面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸４丁目		
交通	京王線　上北沢駅　徒歩9分 京王井の頭線　浜田山駅　徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(7.2畳) LDK(12.5畳)		
構造･規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	66.26㎡	向き	南
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有　22,100円　24ヶ月	入居時期	2025年8月中旬
駐車場	近隣駐車場 24000円/月～ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン ２口コンロ ＩＨクッキングヒーター		
その他費用	[月次費用]　快適安心サービス料：1,100円		
入居諸条件	二人可 法人相談 子供可 単身可		
保証会社	必須　初回保証料：総賃料等の50%◆月額保証料：総賃料等の1%◆詳細はお問い合わせください。		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月1日

No.0000019822

お問合せ先

東京都知事（6）第77443号
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山６丁目４－１９　ウエストバレーⅡ１Ｆ
TEL:03-5314-7878　FAX:03-5314-7755
E-mail : karasuyama@renthouse.co.jp
URL : https://karasuyama.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：6472　　物件管理コード：113809821033000027140O

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。