

# FOR RENT

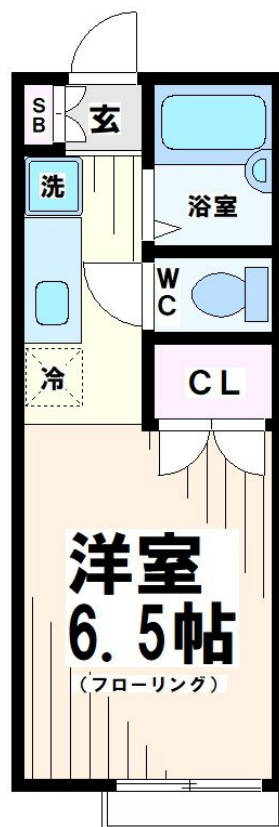
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 2,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 内装リフォーム済 角住戸 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                      |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢4丁目                                                           |      |     |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩2分<br>京王線 八幡山駅 徒歩10分                                         |      |     |
| 間取詳細     |                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                             |      |     |
| 専有面積     | 20.65㎡                                                                  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1991年2月                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場                                                    |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円 室内消毒料: 19,800円                                     |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の33%、月額保証料: 総賃料の2.2%、口座振替手数料: 550円                          |      |     |
| 備考       | 地元ならではの提案力でお客様の為に全力でご対応致します。お部屋探しのご相談は交渉力に自信有のレントハウス千歳烏山店まで03-5314-7878 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月31日

No.0000019879

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストパレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |