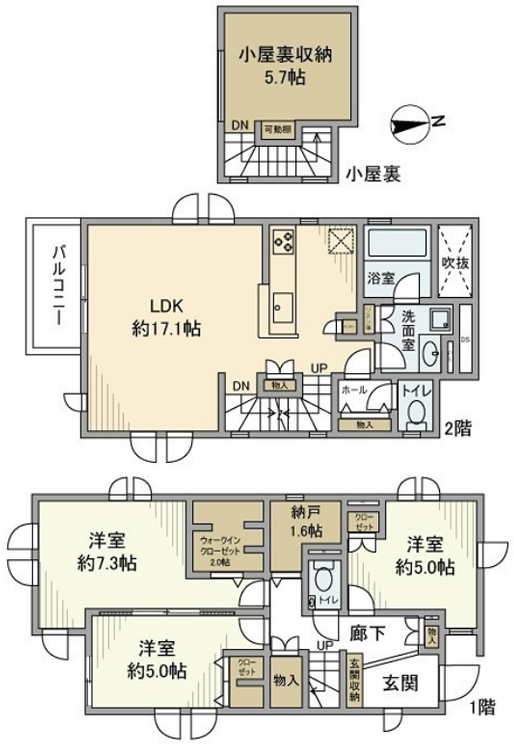
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 240,000円 | 0円 |

１フロア１住戸,２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,２階ＬＤＫ,２面採光,３方角住戸,３面採光,セキュリティ有り,ディンプルキー,メゾネット,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け

【外観】

【間取り図】




| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 3LDK | | |
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | 戸建 | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区八幡山２丁目 | | |
| 交通 | 京王線　八幡山駅　徒歩15分<br>京王線　上北沢駅　徒歩16分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7.3畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳) LDK(17.1畳) 納戸(5.7畳) | | |
| 構造･規模 | 木造 2階建 1-2階 | | |
| 専有面積 | 89.2㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2017年3月 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 付(無料) | | |
| 設備 | ２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン | | |
| その他費用 | [一時金]　除菌施工料：19,800円　駐車場登録費用：11,000円　駐車場登録料：11,000円<br>[月次費用]　リロサポ加入料：1,500円 | | |
| 入居諸条件 | 楽器等の使用相談 二人可 高齢者相談 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回保証料：総賃料等の100%・月額保証料：月/1,000円　詳細はお問い合わせください。 | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月10日　No.0000019970


お問合せ先

東京都知事（6）第77443号
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 千歳烏山店**

東京都世田谷区南烏山６丁目４－１９ ウエストバレーⅡ１Ｆ
TEL:03-5314-7878　FAX:03-5314-7755
E-mail : karasuyama@renthouse.co.jp
URL : https://karasuyama.es-ws.jp/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：6472　物件管理コード：1138098210330000273840

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。